

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Komisja Przetargowa Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Henryka Dąbrowskiego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na zbycie:**

**- prawa wieczystego użytkownika nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 84/5 AM-8 o powierzchni 0,2103 ha w obrębie Wrocław - Południe położonej przy ul. H. Dąbrowskiego we Wrocławiu**

**- prawa własności posadowionego na niej budynku dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00098877/1**

**1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest przy ulicy Henryka Dąbrowskiego nr 42 we Wrocławiu blisko dworca PKP i PKS.**

Działka przedmiotowa to płaska parcela gruntu o powierzchni 0,2103 ha, zabudowana budynkiem biurowym o dwóch skrzydłach **A i B** i powierzchni użytkowej 3287,10 m<sup>2</sup>.

Wejście do budynku znajduje się w centralnej części skrzydła **A** i skrzydła **B**, oba wychodzą na plac asfaltowy z miejscami postojowymi z automatycznym dozorem. Przed budynkiem znajduje się pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Budynek główny skrzydło **A** ma 5 nadziemnych kondygnacji, a budynek **B** ma 3 kondygnacje oraz poddasze. Całość jest podpiwniczona.

Nieruchomość posiada wszystkie media miejskie, a budynek główny wyposażony jest w windę osobową.

Nieruchomość ujęta jest w gminnym rejestrze zabytków jako budynek biurowy. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w planie przestrzennego zagospodarowania symbolem **1MW-U**.

**2. Celem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wybór najkorzystniejszej cenowo oferty spełniającej postawione wymagania formalno-prawne określone w warunkach przetargu.**

**3. Cena wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi 30 000 000,- zł. brutto (słownie złotych; trzydzieści milionów)**

**4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, nie później niż do 17 października 2022 roku (data wpływu na konto sprzedającego), w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 1 500 000,- zł. (słownie złotych; jeden milion pięćset tysięcy) na rachunek bankowy RZRS „SCh” : 91 1240 6726 1111 0000 5637 8038. Wpłacenie wadium jest warunkiem uznania oferty za skutecznie złożoną i przyjęcia warunków przetargu. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Związku. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się go na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.**

**5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :**

**- złożenie do 30 września 2022r. pisemnej oferty zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu zamieszczonymi na stronie internetowej RZRS „SCh” [www.rzrssch.wroclaw.pl](http://www.rzrssch.wroclaw.pl)**

**6. Termin składania ofert**

Oferty tylko w języku polskim, w szczelnie zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA – ZAKUP NIERUCHOMOŚCI” ul. H. Dąbrowskiego 42 należy składać w terminie do 30 września 2022 r. za pośrednictwem poczty za potwierdzeniem odbioru na adres siedziby Związku ul. H. Dąbrowskiego 42, 50-457 Wrocław lub osobiście w sekretariacie RZRS „SCh” czynnym od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 15.00.

**7. Rozstrzygnięcie przetargu**

Otwarcie ofert, część jawna przetargu odbędzie się 19 października 2022r., o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni „SCh” ul. Dąbrowskiego 42 ( 5 piętro - windą )

rozstrzygnięcie część niejawną - wybór najkorzystniejszej cenowo oferty nastąpi w dniu 22 października 2022 r. o godzinie 11.00

W przypadku złożenia równorzędnych cenowo ofert Komisja Przetargowa poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji .

**8. Oferent jest uprawniony do oględzin nieruchomości po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Oględziny odbędą się w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg.**

**9. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn .**

**10. Pełna treść przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Związku <https://www.rzrssch.wroclaw.pl> Szczegółowych informacji o przetargu oraz stanie prawnym nieruchomości można uzyskać pod numerem 666 021 396.**