

**Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości
stanowiącej własność Regionalnego Związku**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzania nieograniczonego przetargu pisemnego (ofertowego) na zbycie nieruchomości należącej do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” we Wrocławiu.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni „SCH” we Wrocławiu zwanym dalej Organizatorem Przetargu
3. Postępowanie przetargowe jest prowadzone na podstawie niniejszego Regulaminu.

§ 2

Podstawa prawna przeprowadzenia Przetargu

1. Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 18 maja 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.), niniejszego Regulaminu oraz uchwały nr 9/2022 Zjazdu Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni „SCH” postanawiającej o zbyciu nieruchomości, chyba, że niniejszy Regulamin wyraźnie stanowi inaczej.
2. Czynności związane z niniejszym Przetargiem wykonuje Komisja powołana uchwałą nr 10/2022 Zjazdu Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni „SCH”.

§ 3

Przedmiot Przetargu

1. Przedmiotem Przetargu jest:
 - prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 84/5 AM-8 o powierzchni 0,2103 ha w obrębie Wrocław - Południe położonej we Wrocławiu przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 42 której właścicielem jest Gmina Miejska Wrocław, a użytkownikiem wieczystym do 20 maja 2098 roku jest ; Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” we Wrocławiu.
 - prawo własności posadowionego na działce budynku o powierzchni użytkowej 3287,10m²
Dla Nieruchomości Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00098877/1.
2. Prezentacja Nieruchomości jest możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Organizatora Przetargu.

§ 4

Warunki i zasady uczestnictwa w Przetargu

1. W Przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które złożą ofertę spełniającą wymogi przewidziane niniejszym Regulaminem wraz z dowodem wniesienia wadium najpóźniej w dniu określonym w ogłoszeniu o

Przetargu („**Oferenci**”).

2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w postępowaniu przetargowym po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) o ile są obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.
3. W Przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
4. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium. Wadium jest wnoszone wyłącznie w pieniądzu.
5. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości, terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o Przetargu. Wadium powinno zostać zapłacone w takim terminie, aby zostało uznane na rachunku bankowym wskazanym przez Organizatora Przetargu w ogłoszeniu o Przetargu najpóźniej w dniu wskazanym przez Organizatora Przetargu w ogłoszeniu o Przetargu. Dowód wniesienia Wadium przez Oferenta podlega przedłożeniu Organizatorowi Przetargu wraz z ofertą. Za dzień dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Organizatora Przetargu pełną kwotą wadium.
6. Wadium wpłacone przez Oferenta, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości.
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, przepada w szczególności gdy:
 - a) Oferent ten uchylił się od zawarcia umowy,
 - b) Oferent ten odstąpił od umowy,
 - c) Oferent ten uchybił terminowi zawarcia umowy,
 - d) Oferent ten odmówił uiszczenia ceny,
 - e) zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu z przyczyn, za które Oferent, który Przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność.
8. Oferent traktowany jest jako ten, który uchylił się od zawarcia umowy, gdy w szczególności, lecz nie wyłącznie, ~~gdy~~ nie stawi się, reprezentowany przez należycie upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli), w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Organizatora Przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, niezbędnymi do zawarcia umowy sprzedaży w imieniu i na rzecz Oferenta, wymaganymi przez notariusza sporządzającego akt notarialny umowy sprzedaży, takimi w szczególności, jak:
 - a) ważne pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży, sporządzone w należytej formie i spełniającym wszystkie wymogi formalne (w przypadku zawierania przez Oferenta umowy sprzedaży przez pełnomocnika); oraz
 - b) odpowiednie dokumenty korporacyjne Oferenta (takie jak, między innymi, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz oryginały zgód osób trzecich i uchwał organów korporacyjnych, jeśli takie są wymagane zgodnie z przepisami prawa lub dokumentami korporacyjnymi Oferenta); oraz

- c) odpowiedni ważne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby zawierającej umowę sprzedaży w imieniu i na rzecz Oferenta.

W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Oferenta, w szczególności wskazanych powyżej Organizatorowi Przetargu, niezależnie i dodatkowo w stosunku do przypadku wadium na jego rzecz, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

- 9. Wadium zwraca się Oferentom po odwołaniu lub zakończeniu Przetargu, z wyjątkiem wadium wniesionego przez Oferenta, który Przetarg wygrał. Wadium zwracane jest bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek). Wadium nie podlega waloryzacji. Termin na zwrot wadium wynosi 3 (trzy) dni od dnia zakończenia Przetargu.
- 10. Oferenci zobowiązani są do przesłania pocztą pisemnych ofert w terminie i na adres określony w ogłoszeniu o Przetargu.
- 11. Koperta z ofertą musi być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez otwarcia koperty oraz w sposób wyłączający możliwość otwarcia i zamknięcia koperty bez pozostawienia śladów po otwarciu. Oferta powinna być opatrzona napisem: „Oferta-zakup nieruchomości”.
- 12. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) imię i nazwisko albo nazwę (firmę) Oferenta,
 - b) adres (siedzibę) Oferenta,
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem o Przetargu, zrozumiał ich treść i przyjmuje warunki w nich określone bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania,
 - e) oferowaną cenę,
 - f) określenie sposobu zwrotu wadium (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew) w przypadku odrzucenia oferty,
 - g) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane;
 - h) w sytuacji, gdy przypadki wskazane w pkt g) powyżej nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane,
 - i) oświadczenia Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem, o następującej treści:

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [●], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z przetargiem na sprzedaż [●] („Nieruchomość”), organizowanym przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni „SCH” we

Wrocławiu („Przetarg”), w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla celów zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1781 z dnia 30.08.2019 z późn.zm.)

Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r.r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1781 z późn.zm.):

a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu to jest Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni „SCh” we Wrocławiu;

b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;

c) zostałem poinformowany o prawie dostępu do ww. danych i ich poprawiania;

d) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania.”

- j) informację, że Oferentowi przysługuje Prawo Pierwszeństwa wraz z przytoczeniem okoliczności potwierdzających to uprawnienie, w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie.
13. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
14. Wszystkie dokumenty Oferent zobowiązany jest przedkładać w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza prowadzącego kancelarię notarialną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
15. Organizator Przetargu może według własnego uznania, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie, gdy:
- a) oferta jest niekompletna; lub
 - b) nie spełnia wymogów określonych w niniejszym Regulaminie; lub
 - c) gdy warunki w niej zamieszczone wymagają wyjaśnienia lub doprecyzowania;
- weszać Oferenta do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia oferty, w terminie oznaczonym w takim wezwaniu.
16. W przypadku, gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie nastąpi z przyczyn, za które Oferent, którego oferta została wybrana, nie ponosi odpowiedzialności, wpłacone przez niego wadium podlega zwrotowi w nominalnej wysokości. Wyłącza się wprost postanowienia art. 70⁴ § 2 zdanie ostatnie Kodeksu Cywilnego.
17. Każdy z Oferentów (w tym Oferenci, których oferty nie zostały wybrane) ponosi we własnym zakresie koszty własnej obsługi prawnej oraz inne koszty własne związane z uczestnictwem w Przetargu, w szczególności koszty związane z przygotowaniem dokumentów koniecznych do złożenia oferty, bez prawa do żądania zwrotu tychże kosztów przez Organizatora Przetargu.
18. W przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu przez Organizatora Przetargu lub nie dokonania wyboru oferty, wpłacone przez oferentów wadium podlega zwrotowi w nominalnej wysokości.

§ 5

Ogłoszenie o Przetargu

1. Ogłoszenie o Przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w formie:

- komunikatu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni „SCh” we Wrocławiu, zamieszczonego na stronie internetowej www.rzrssch.wroclaw.pl;
 - ogłoszenia w prasie;
 - ogłoszeń na portalach internetowych.
2. Ogłoszenie powinno zawierać co najmniej informacje o:
- a) możliwości składania ofert;
 - b) terminie, do którego należy składać oferty;
 - c) miejscu i sposobie składania ofert;
 - d) wysokości, terminie i sposobie wniesienia wadium;
 - e) terminie i miejscu przeprowadzenia Przetargu;
 - f) terminie otwarcia ofert przez Organizatora Przetargu;
 - g) przedmiocie Przetargu, w tym ewentualnych obciążeniach Nieruchomości oraz ewentualnych zobowiązaniach, których przedmiotem jest Nieruchomość;
 - h) możliwości zapoznania się z niniejszym Regulaminem oraz czasie, miejscu i sposobie jego udostępnienia;
 - i) przedstawicieli Organizatora Przetargu, z którym należy kontaktować się w kwestiach określonych w § 3 ust. 2 i 3 Regulaminu;
 - j) cenie wywoławczej;
 - k) Prawie Pierwszeństwa przysługującym względem Nieruchomości, jeśli znajduje zastosowanie;
 - l) skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości z przyczyn, za które Oferent, którego oferta została wybrana, ponosi odpowiedzialność;
 - m) zastrzeżenie, że Organizatorowi Przetargu przysługuje prawo odwołania Przetargu oraz zamknięcia Przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Organizator Przetargu jest uprawniony do przedłużenia terminu składania ofert. Organizator Przetargu zamieści stosowną informację o przedłużeniu terminu składania ofert w miejscach wskazanych w ust.1.
4. Organizator Przetargu określa w ogłoszeniu o Przetargu, czy cena wywoławcza jest ceną netto (tj. czy należy ją powiększyć o podatek od towarów i usług VAT), czy też ceną brutto (zawierającą podatek od towarów i usług VAT) oraz czy zbycie Nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT czy też jest zwolnione z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT (ewentualnie, czy znajduje zastosowanie zwolnienie z tzw. opcją rezygnacji ze zwolnienia). W przypadku, w którym ze sprzedażą Nieruchomości związany jest obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych, podatek ten ciąży na nabywcy. W przypadku, w którym ze sprzedażą Nieruchomości związany jest po stronie Organizatora Przetargu obowiązek zapłaty podatku od towarów i usług VAT, podatek ten doliczany będzie do ceny ustalonej w wyniku Przetargu. W przypadku, w którym do sprzedaży Nieruchomości znajduje zastosowanie zwolnienie z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT z tzw. opcją rezygnacji, wybór tej opcji jest uprawnieniem Organizatora Przetargu.

§ 6

Komisja Przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja powołana uchwałą nr 10/2022 Zjazdu Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni „SCh” we Wrocławiu zwana dalej „**Komisją Przetargową**”).

2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej, (zwany dalej „Przewodniczącym”).
3. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.
4. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu, aktów wewnętrznych Organizatora Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

Przetarg

1. Przetarg odbywa się w trybie niejawnym.
2. Nie wcześniej niż w terminie 7 (siedmiu) dni po upływie terminu na przesłanie ofert, Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala liczbę otrzymanych ofert.
3. Komisja Przetargowa:
 - a) otwiera koperty z ofertami, dokonuje szczegółowej analizy ofert, a następnie odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu,
 - b) wybiera najkorzystniejszą z ofert,
 - c) sporządza protokół przebiegu Przetargu.
4. Oferenci nie są uprawnieni do udziału w czynnościach przeprowadzanych w ramach Przetargu. Organizator Przetargu nie jest ograniczony w podejmowaniu decyzji o wyborze najkorzystniejszej oferty, co w szczególności oznacza, że dokonuje wyboru według własnego uznania. Organizator Przetargu nie jest zobowiązany do uzasadnienia wyboru danej oferty.
5. Organizator Przetargu może odmówić zakwalifikowania ofert do dalszej części procedury Przetargu, jeżeli:
 - a) nie spełniają wymogów określonych w niniejszym Regulaminie lub ogłoszeniu o Przetargu;
 - b) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
6. Organizator Przetargu poinformuje o skorzystaniu przez niego z uprawnień, o których mowa w §7 niniejszego Regulaminu na zasadach przewidzianych dla Powiadomień, określonych w §10 niniejszego Regulaminu.
7. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia Przetargu.
8. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa zawiadamia oferentów w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zakończenia Przetargu, zgodnie z zasadami dotyczącymi Powiadomień, przewidzianymi w § 10 niniejszego Regulaminu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę Oferentów. Przetarg może się odbyć również w sytuacji, gdy wpłynęła tylko jedna oferta.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta spełniająca warunki określone niniejszym Regulaminem albo jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferował co najmniej ceny wyższej od ceny wywoławczej określonej w

ogłoszeniu o Przetargu, a także w sytuacji gdy Przetarg został ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił (nikt nie wpłacił wadium).

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zawierających najwyższą cenę, Komisja Przetargowa organizuje dodatkową, ustną licytację ograniczoną do Oferentów, którzy złożyli te oferty. W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, do momentu trzykrotnego wywołania najwyższej oferty i braku zgłoszenia kolejnych. Przewodniczący Komisji Przetargowej następnie wywołuje trzykrotnie oferowaną cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała Przetarg.

§ 8

Protokół z Przetargu

1. Protokół z przeprowadzonego Przetargu zawiera w szczególności następujące informacje:
 - a) termin, miejsce oraz rodzaj Przetargu,
 - b) oznaczenie Nieruchomości,
 - c) informacje dotyczące obciążeń Nieruchomości i zobowiązań, których Nieruchomość jest przedmiotem,
 - d) wskazanie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do Przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - e) cenę wywoławczą Nieruchomości,
 - f) najwyższą cenę osiągniętą w Przetargu,
 - g) rozstrzygnięcie podjęte przez Komisję Przetargową,
 - h) imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) oraz siedzibę Oferenta wyłonionego jako zwycięzcę Przetargu,
 - i) imiona i nazwiska Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
 - j) datę sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół podpisują członkowie Komisji Przetargowej.

§ 9

Zawarcie umowy

1. Protokół z przeprowadzonego Przetargu po zatwierdzeniu przez Komisję stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
2. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, w szczególności opłaty notarialne, podatki i koszty (opłaty) sądowe, ponosi nabywca Nieruchomości. Zdanie poprzedzające dotyczy w szczególności kosztów sądowych opłat notarialnych i sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży, postępowania wieczystoksięgowego, taksy notarialnej z tytułu złożenia pieniędzy do depozytu oraz

koszty taksy notarialnej od ewentualnych oświadczeń o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, z zastrzeżeniem przypadku, gdy umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta z Uprawnionym w wykonaniu Prawa Pierwszeństwa. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nastąpi na zasadach przewidzianych dla Powiadomień, określonych w §10 niniejszego Regulaminu.
4. Organizator Przetargu może zadecydować, że zawarcie umowy sprzedaży zostanie poprzedzone zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży, przy czym taka umowa przedwstępna będzie zawierać – w przypadku, gdy Organizator Przetargu tak zadecyduje – określenie następujących warunków zawieszających umowę ostateczną sprzedaży Nieruchomości:
 - a) warunek zawieszający, że cena sprzedaży brutto tj. powiększona o podatek od towarów i usług VAT, o ile jest należny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pomniejszona o wpłacone wadium, zostanie wpłacona przez Oferenta na rachunek depozytowy (depozyt notarialny) prowadzony przez notariusza wskazanego przez Organizatora Przetargu, w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu;
 - b) warunek zawieszający, że Oferent, którego oferta została wybrana, przedłoży notariuszowi sporządzającemu umowę sprzedaży dokumenty, o których mowa w niniejszym Regulaminie.
5. Oferent zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży (i odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie) w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora Przetargu.
6. Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo akceptacji notariusza, przed którym nastąpi zawarcie umowy sprzedaży (i odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie).
7. Zawarcie umowy sprzedaży (lub odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie) powinno nastąpić w terminie najpóźniej do 30 (trzydziestu) dni od powiadomienia Oferenta, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z §10 niniejszego Regulaminu (lub odpowiednio przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie), chyba że Organizator Przetargu przedłuży ten termin powiadamiając o tym Oferenta zgodnie z § 10 niniejszego Regulaminu.

§ 10

Powiadomienia

1. Wszelkie powiadomienia („**Powiadomienia**”) związane z Przetargiem, dokonywane przez Organizatora Przetargu mogą być dokonywane – wedle uznania Organizatora Przetargu – w następujący sposób:
 - a) poprzez umieszczenie stosownej informacji na Stronie Internetowej; lub
 - b) poprzez indywidualne powiadomienie poszczególnych Oferentów na piśmie, na adres korespondencyjny wskazany w ofercie lub inny adres wskazany przez Oferenta.

2. Dla potrzeb niniejszego Regulaminu przez formę pisemną należy rozumieć także powiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres email wskazany w ofercie lub inny adres wskazany przez Oferenta jako kontaktowy. Przepisów o bezpiecznym podpisie elektronicznym, tj. w szczególności przepisów ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, nie stosuje się.
3. Wszelkie Powiadomienia dokonywane na adresy korespondencyjne Oferentów uważa się za skutecznie doręczone po upływie 7 (siedmiu) dni od dnia nadania przesyłki poleconej. W przypadku Powiadomień wysyłanych pocztą elektroniczną, Powiadomienie uważa się za doręczone z chwilą zarejestrowania wiadomości na serwerze adresata, a w przypadku, gdyby taka rejestracja nie została dokonana z przyczyn leżących po stronie adresata – z chwilą jej wysłania przez Organizatora Przetargu.
4. Zasady dotyczące Powiadomień znajdują zastosowanie w szczególności, lecz nie wyłącznie, do:
 - a) wezwania Oferentów do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia ofert;
 - b) poinformowania o skorzystaniu przez Organizatora Przetargu z uprawnień, o których mowa w § 7 niniejszego Regulaminu;
 - c) informacji o przedłużeniu terminu do rozstrzygnięcia Przetargu, z zastrzeżeniem § 5 ust.3;
 - d) powiadomienia Oferentów o wyniku Przetargu;
 - e) powiadomienia Oferenta, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości;
 - f) powiadomienia o zmianie niniejszego Regulaminu zgodnie z §11 niniejszego Regulaminu.

§ 11

Zmiana Regulaminu

1. Organizatorowi Przetargu przysługuje prawo do zmiany niniejszego Regulaminu do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako termin składania ofert bez podania przyczyny. Powiadomienie o zmianie niniejszego Regulaminu zostanie dokonane na zasadach przewidzianych dla Powiadomień, określonych w §10 niniejszego Regulaminu.
2. W przypadku zmiany niniejszego Regulaminu przez Organizatora Przetargu, każdy z Oferentów będzie uprawniony do doręczenia Organizatorowi Przetargu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia poinformowania danego Oferenta o treści zmiany niniejszego Regulaminu, oświadczenia potwierdzającego wolę uczestnictwa w Przetargu zgodnie ze zmienionym w ten sposób Regulaminem. W przypadku nedoręczenia Organizatorowi Przetargu oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przez danego Oferenta, Oferent ten przestaje być związany złożoną ofertą we wcześniejszym z następujących terminów:
 - a) doręczenia Organizatorowi Przetargu oświadczenia, w którym Oferent nie potwierdzi woli uczestnictwa w Przetargu zgodnie ze zmienionym przez Organizatora Przetargu Regulaminem;
 - b) upływu 10 (dziesięciu) dni od dnia powiadomienia danego Oferenta o treści zmiany niniejszego Regulaminu;
 - c) w każdym innym przypadku nedoręczenia Organizatorowi Przetargu oświadczenia potwierdzającego wolę uczestnictwa w Przetargu zgodnie ze

zmienionym przez Organizatora Przetargu Regulaminem.

3. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wadium podlega zwrotowi.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie rozstrzygnięcia Komisji Przetargowej są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
2. Regionalny Związek może odwołać lub unieważnić ogłoszony Przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny. Z odwołaniem przetargu równoznaczne jest zamknięcie Przetargu przez Organizatora Przetargu bez wyboru oferty.
3. Uczestnictwo w Przetargu oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do jego przestrzegania.